

Wo baut die Genossenschaft?

Die LIGeNO eG baut die beiden Mehrfamilienhäuser in Holzbauweise im **“Schlossblick”** in Entringen, in der Heinrich-Zeller-Straße.

**Spatenstich
am 25.04.2026**

Lageplan



Architekten

Stefan Berthoud

bsarchitektur | www.bsarchitektur.com

und

Daniel Tillmann

loco | Architektur | www.loco-tectur.de



Weitere
Informationen
finden Sie hier:
www.ligeno.org
info@ligeno.org

Vorstände: Sabine Eggers
Wilfried Kannenberg

Das erste Mehrfamilienhaus

der LIGeNO eG in Holzbauweise ist seit Mai 2025 bezogen. Es ist im Neubaugebiet Hechinger Eck Nord in Tübingen - in der Hechinger Straße 80.



**Ihr neues
Zuhause ?!**

**Im Schlossblick baut die
LIGeNO eG.
Noch wenige Wohnungen
sind frei.**



**Lebenslanges
Wohnrecht
statt
jahrelanger Verschuldung**

Mit unseren beiden Mehrfamilienhäusern im „**Schlossblick**“ sorgen wir für nachhaltiges Wohnen durch die Holzbauweise.

Darin werden Wohnungen in verschiedenen Größen realisiert. Alle barrierefrei. Es gibt auch geförderte Wohnungen - dafür ist ein Wohnberechtigungsschein notwendig. Die Kaltmiete wird dann etwa 30% unter dem Mietspiegel liegen.

Alle Wohnungen haben entweder einen Balkon oder einen privaten Gartenanteil.

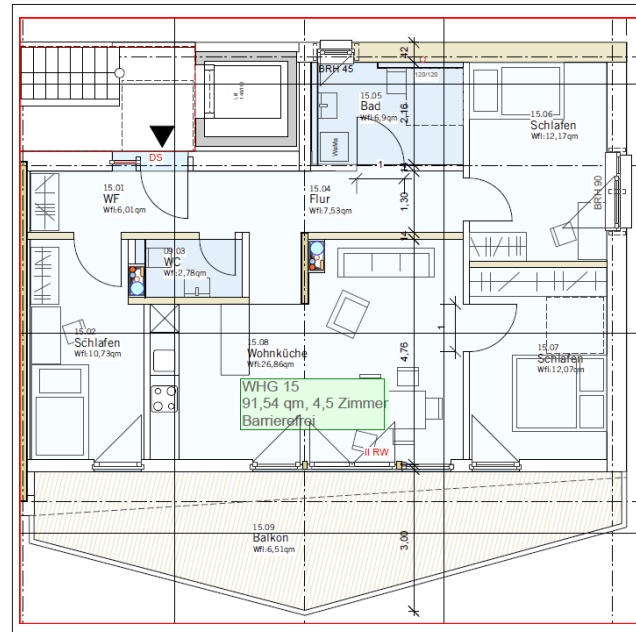
Kurze Zeit können Sie Ihre Wünsche für die Grundrissplanung noch einbringen.

Es gibt für jedes Gebäude einen Aufzug. Wir planen gemeinschaftliche Flächen im Gebäude, außerdem einen gemeinsamen Innenhof und eine Gemeinschaftsgarage.

Die Gebäude werden im Energiestandard KfW 40 hergestellt, zum Heizen nutzen wir Nahwärme.

Wohnungsbeispiel

4-Zi-Wohnung mit Wohnküche, ca. 92 m².
Nutzungsbedingter Anteil: ca. 146.500 €



Brauchen Sie eine Wohnung für Ihre Familie, für Sie als Paar oder eine Wohnung für sich allein? Wollen Sie gerne **in Gemeinschaft wohnen**? Wir bieten Ihnen eine Wohnung, aus der Sie nicht mehr gekündigt werden können! Außerdem wird die Miete kalkulierbar bleiben und die Genossenschaft ist für das Gebäude verantwortlich. Sie sind also entlastet.

So sind Sie dabei

Als Mitglied der LIGeNO eG zeichnen Sie sogenannte nutzungsbedingte Anteile (siehe Wohnungsbeispiel). Diese Einlagen bilden das Eigenkapital der LIGeNO eG, damit geringere Darlehen benötigt werden.

Bei Auszug erhalten Sie Ihre Anteile satzungsgemäß wieder zurück. Diese können Sie aber auch genauso übertragen oder vererben.

Sie haben lebenslanges Wohnrecht bei uns!

Ihre monatliche Kaltmiete wird vor allem durch Kapitalkosten, der Rücklage und Verwaltungskosten bestimmt.

Fair. Nachhaltig. Lebenslang.

Das sind unsere Ziele als Bewohnergenossenschaft. Wir wollen, dass Sie sorglos und gut wohnen können.